

## Prodej byt 4+1, 68

Špičák, 38101, Český Krumlov

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                   |                              |              |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení v Český Krumlov s kompletní občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme Vám byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu.

Byt prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je praktická dispozice s dostatkem prostoru pro rodinu, světlé místnosti a nízké provozní náklady.

Samotný bytový dům je po kompletní revitalizaci – proběhla renovace fasády, výměna oken, modernizace společných prostor i výtahu, což zajišťuje komfortní bydlení a velmi dobrý technický stav nemovitosti. K bytu náleží sklepní koje a samozřejmě je také podíl na společných částech domu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti naleznete školu, školku, obchody, lékaře, zastávku MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a dostatek zeleně v okolí.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118930.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)