

## Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

**21 990 Kč**

za měsíc

+ 3 609 zálohy na energie  
a služby + vratná kauce +  
provize RK

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit               | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který má styl, voní novotou a zamilujete si ho na první pohled? Na adrese Merhautova 11 pro vás máme přesně takové místo. Tento krásný, čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m<sup>2</sup> je jako stvořený pro mladý pár, který chce žít nadosah centra Brna, ale zároveň vyžaduje moderní komfort a klidné zázemí.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. To z něj dělá nejen pohodlné bydlení pro dva, ale také skvělý startovací přístav pro mladou rodinu s malým miminkem. Zapomeňte na tahání těžkých tašek nebo kočárku do schodů – zkrátka jen nastoupíte do výtahu a jedete. K bytu navíc náleží praktický sklep, kam bez problému schováte kola, sezónní věci nebo právě ten kočárek.

Proč si tenhle byt zamilujete?

Inteligentně navržený prostor plný světla: Rekonstrukce byla promyšlená tak, aby maximálně využila každý metr čtvereční. Byt působí vzdušně, je krásně prosvětlený a nabízí skvělé možnosti pro vytvoření útulného domova.

Kuchyně, kde je radost vařit: Moderní kuchyňská linka je plně vybavená a ukrývá v sobě vše, co k životu potřebujete. K dispozici máte vestavěnou myčku, troubu, mikrovlnku a pro maximální úsporu místa v koupelně je zde chytře integrovaná také pračka.

Obývací stvořený pro relax: Dominantou obývací části je velká televize, která je již součástí pronájmu a je perfektně nachystaná na vaše filmové večery nebo sledování oblíbených seriálů.

Částečné vybavení s vlastním rukopisem: Byt pronajímáme částečně vybavený (vše důležité vidíte na fotografiích).

Nejdražší spotřebiče máte vyřešené, zbytek si můžete doladit a zařídit přesně podle svého vkusu, abyste se tu cítili opravdu jako doma.

Lokalita, kde vám nebude nic chybět

Čtvrť kolem Merhautovy ulice zažívá skvělý boom. Kombinuje v sobě rychlou dostupnost do centra s příjemnou atmosférou širšího středu města.

Do centra za pár minut: Tramvajová zastávka je doslova kousek od domu a na Moravském náměstí jste za necelých 10 minut.

Skvělá občanská vybavenost: V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, lokální pekařství i klasické večerky pro rychlý nákup.

Zelená na dosah: Když budete chtít utéct do přírody nebo jít s kočárkem na vzduch, do oblíbeného parku Lužánky to máte příjemnou procházkou.

Možnost stěhování IHNED, nejpozději k 01.10.2026



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)