

Stavební pozemek 2 813 m² Sendražice u Smiřic | Výstavba 2 rodinných domů

7 032 500 Kč
za nemovitost

Sendražice

Celková plocha:	2 813 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Hradce Králové? Nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 2 813 m², situovaný na okraji obce Sendražice u Smiřic.

Pozemek tvoří dvě na sebe navazující parcely a díky své poloze představuje ideální místo pro klidné rodinné bydlení v kontaktu s přírodou.

Dle platné územní studie je na pozemku možné realizovat výstavbu až dvou samostatných rodinných domů, což nabízí zajímavý potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici nebo vícegenerační řešení.

Na pozemku jsou k dispozici elektřina, plyn a vlastní studna, obecní vodovod vede podél hranice pozemku. Odpadní vody je aktuálně nutné řešit jímkou nebo septikem, přičemž obec do budoucna počítá s vybudováním veřejné kanalizace.

Součástí prodeje je také zpracovaný geologický průzkum, který poskytuje důležité informace o podloží a může budoucímu majiteli usnadnit přípravu projektu i samotnou realizaci stavby. Pozemek je přístupný po obecní komunikaci a vzrostlá zeleň podél jeho hranic zajišťuje příjemné soukromí.

Sendražice u Smiřic patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému venkovskému prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Hradec Králové je vzdálen přibližně 15 minut jízdy, Smiřice necelých 5 minut a nájezd na dálnici D11 přibližně 10 minut.

Hlavní výhody pozemku
celková výměra 2 813 m²
možnost výstavby až dvou rodinných domů dle územní studie
klidná poloha na okraji obce
vysoká míra soukromí díky vzrostlé zeleni
elektřina, plyn a vlastní studna na pozemku
obecní vodovod u hranice pozemku
geologický průzkum součástí prodeje
příjezd po obecní komunikaci
výborná dostupnost Hradce Králové i dálnice D11

Součástí fotogalerie jsou také ilustrační vizualizace možné budoucí zástavby, které pomáhají představit potenciál tohoto jedinečného pozemku.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Rád Vám pozemek představím, zodpovím všechny dotazy a předložím kompletní dokumentaci včetně geologického průzkumu a podkladů k územní studii.



Vyřizuje

Ondřej Vik

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 603 426 850

E-mail: ondrej.vik@rkevropa.cz