

Prostorný byt 1+1 se 2 lodžiemi

Limuzská, Praha 10, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní
služby a provizi RK.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V žádané lokalitě pražských Malešic Vám nabízím krásný byt 1+1 se 2 zasklenými lodžiemi, který se nachází ve 12. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt má dle prohlášení vlastníka podlahovou plochu 46,5 m² a patří k němu i 2 zasklené lodžie, každá o výměře cca 3,2 m². Celkem tedy příjemných 53 m²!

Součástí je také sklep, cca 2 m², umístěný v suterénu domu.

Prostorný byt je velmi slunný a má díky svému umístění nádherný výhled na celou Prahu. Je ideální na investici nebo jako startovací bydlení.

Atraktivitu lokality zvyšuje i výstavba nové tramvajové tratě, která výrazně zlepší spojení Malešic s okolními částmi Prahy i s centrem města.

Byt je v původním stavu, včetně veškerých rozvodů, a je určený ke kompletní rekonstrukci, při které si nový majitel může uspořádat vnitřní dispozici podle svých potřeb.

V obývacím pokoji jsou na podlaze položené původní zachovalé parkety, v ostatních částech bytu je lino. Koupelna a WC jsou oddělené. Okna jsou plastová.

Kombinace klidného místa s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností je ideální pro jednotlivce i pro rodiny s dětmi. Jsou zde obchody, kavárny, poliklinika, revitalizovaný Malešický park atd.

Výborná je také dopravní dostupnost. Pouhé 2 minuty chůze od domu je zastávka autobusů, které zajišťují pravidelné spojení do centra (např. Florenc) a na metro trasy A – Želivského, Depo Hostivař apod.

Pro bližší informace a pro prohlídku této nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Gondeková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606433370

E-mail: jana.gondekova@re-max.cz