



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026029

Prodej stavebních pozemků s navazujícími pozemky v Semilech - Bítouchově

3 950 000 Kč
za nemovitost

Semily

Celková plocha:	11 676 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které Vám nabídne dostatek soukromí, krásné výhledy a zároveň výbornou dostupnost do města? Pak by Vás mohl zaujmout tento jedinečný soubor pozemků v oblíbené části Semily – Bítouchov. Nabízíme k prodeji soubor stavebních a navazujících zemědělských pozemků, které společně tvoří ucelený funkční celek o celkové výměře 11 696 m². Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě s rozptýlenou zástavbou rodinných a rekreačních domů, na slunném jižním svahu s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Dle platného územního plánu jsou pozemky parc. č. 313/5 a 318/12 o celkové výměře 4 433 m² určeny pro výstavbu dvou samostatných rodinných domů určených k individuálnímu bydlení. Zbývající navazující pozemky poskytují dostatek prostoru pro zahradu, sad, chov zvířat, hospodaření nebo jako dlouhodobou investici.

Jednou z velkých výhod je přímý přístup z veřejné zpevněné komunikace. Na pozemku parc. č. 313/5 je již vybudována přípojka elektrické energie. Městský vodovod a kanalizace se v současné době nacházejí přibližně 350 metrů od hranice pozemků, přičemž dle plánovaných investic města je do budoucna počítáno s jejich prodloužením až k hranici nabízených parcel.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do centra Semil, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, což z této nabídky činí atraktivní místo nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreační využití.

Pokud hledáte stavební pozemek s nadstandardní výměrou, dostatkem soukromí a potenciálem pro vybudování prostorného rodinného zázemí, je tato nabídka výjimečnou příležitostí.

Upozornění: Na všechny nabízené pozemky je v současné době uzavřena pachtovní smlouva za účelem jejich zemědělského obhospodařování. V případě zájmu o koupi budou zájemci seznámeni s podmínkami pachtovní smlouvy, včetně možností jejího ukončení v souvislosti s plánovanou výstavbou.



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz