

Prodej garáže 17 m²

25088, Čelákovice

479 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží v domě:**Stav objektu:**

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné a pohodlné parkování pro své auto, nebo zajímavou investici s okamžitým výnosem? Nabízím k prodeji vlastní venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu v ulici Boženy Koutníkové.

Hlavní přednosti stání:

Nadstandardní velikost: Výjimečná plocha 17 m² (nabízí dostatek prostoru pro velké SUV, dodávku, nebo auto + motorku).

Exkluzivní krajní pozice: Snadné manévrování a minimální riziko, že vám sousední auto poškrábe lak při otevírání dveří.

Bezpečnost a komfort: Celý objekt je oplocený a zabezpečený bránou na dálkové ovládání.

Skvělá lokalita: Hned za rohem se nachází nákupní zóna (Tesco, Lidl a další obchody). Perfektní poloha jak pro rezidenty, tak pro ty, kteří zde potřebují parkovat kvůli nákupům či službám.

Okamžitý výnos / Flexibilita: Místo je aktuálně pronajaté za 1 200 Kč / měsíc. Můžete ho tak převzít jako fungující investici, případně je možné nájemní vztah ukončit a stání využívat pro vlastní potřebu.

Právní jistota: Osobní vlastnictví (LV 6488) + podíl na společných prostorách/příjezdové cestě (LV 5404).

Cena: 460 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz