



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120134JS

## Rodinný dům 4+kk s bazénem a zázemím pro podnikání v Uhřicích

67963, Uhřice

**8 600 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                                              |                                 |                               |
|------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 163 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 163 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 865 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha dílna:</b>   | 300 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>             |
| <b>Ostatní:</b>        | Bazén; Garáž; Parkoviště                     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                             | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                              | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                                     | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Uhřice v okrese Vyškov. Nemovitost prošla z větší části rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny nové podlahy a zrekonstruována koupelna. Dispozici domu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, tři samostatné pokoje a dvě koupelny, což zajišťuje dostatek komfortu i pro početnější rodinu. Součástí domu jsou také dva sklepy o rozloze cca 12 m<sup>2</sup>. Velkou předností této nemovitosti je zázemí pro podnikání. V zadní části pozemku se nacházejí prostorné dílny vhodné zejména pro provoz autoservisu, autolakovny, pneuservisu či dalších podnikatelských činností. Dílny mají vlastní samostatný příjezd, díky kterému je provoz zcela oddělen od obytné části domu a nijak nenarušuje soukromí. Mezi rodinným domem a dílnami se nachází příjemná relaxační zóna s bazénem, zastřešeným posezením a grilem, která poskytuje ideální místo k odpočinku po pracovním dni i k posezení s rodinou a přáteli. Součástí tohoto prostoru je také samostatná vnitřní kuchyně, která vytváří skvělé zázemí pro rodinné oslavy, letní posezení i přípravu občerstvení při setkání s přáteli. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají spojení komfortního rodinného bydlení s možností podnikání na jednom místě. Díky oddělenému zázemí pro podnikání nabízí ideální podmínky pro vlastní provozovnu i další rozvoj podnikatelských aktivit. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.: 608 940 651**

**GSM: +420 608 940 651**

**E-mail: [jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)**