

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+KK v Lomnici nad Popelkou

**12 000 Kč**  
za měsíc

Smetanova, Lomnice nad Popelkou

|                              |                 |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2 + kk o celkové ploše 41 m<sup>2</sup>, umístěný ve třetím podlaží panelového domu na ulici Smetanova v Lomnici nad Popelkou. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v objektu s celkovým počtem osmi podlaží a je v velmi dobrém stavu, což jistě ocení každý budoucí nájemník.

K nastěhování v průběhu Srpna.

Nájemné a služby

12 000 Kč/měsíc

Měsíční zálohy za služby ve výši 3488 Kč (2 osoby)

Elektřina se přepisuje na nájemce.

Finanční jistina (vratná kauce) 24 000 Kč

Provize RK 12 000 + DPH Kč

Byt je situován jako 2+KK. U vstupu na vás čeká prostorná předsíň s věštavěnou skříní. Dále se v bytu nachází koupelna s WC a sprochovým koutem; 1 samostatný pokoj a obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem. Vše je zakresleno v půdorysu bytu, který je přiložen k fotkám.

Parkování je přímo před domem a nachází se zde dostatek parkovacích míst.

Vytápění zabezpečuje centrální dálkové topení prostřednictvím radiátorů a teplá voda je zajišťována centrálním dálkovým ohřevem. Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci, což přispívá k bezproblémovému chodu domácnosti.

V domě se rovněž nachází výtah, který usnadňuje přístup k bytu, zejména pro obyvatele ve vyšších podlažích. Bytový prostor obsahuje dostatek místa pro uskladnění věcí, jelikož k bytu náleží skladová jednotka o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Na každém patře se nachází sušárna. V přízemí domu je zároveň kočárkárna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro jednotlivce či mladý pár hledající zajímavé bydlení v klidné části města. Jeho umístění v Lomnici nad Popelkou nabízí kombinaci městského komfortu s blízkostí přírody a možnostmi rekreace v okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Černík**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420732138340

**E-mail:** [martin.cernik@re-max.cz](mailto:martin.cernik@re-max.cz)