

**Pronájem skladového a výrobního prostoru
406m² - Žatec, Čeradická (oblast letiště Macerka)****30 000 Kč**

za měsíc

Žatec

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Plocha kanceláří:	406 m ²	Druh prostor:	Skladovací
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostornou, všestranně využitelnou halu o celkové výměře cca 406m². Areál se nachází na strategickém a snadno dostupném místě na jihozápadním okraji Žatce v Čeradické ulici, v těsné blízkosti letiště Macerka.

Hala je ideální nejen pro skladování a logistiku, ale lze v ní umístit i lehkou výrobu.

Skvělá dopravní dostupnost a lokalita

- Silniční napojení: Výborná dostupnost přímo z Čeradické ulice s rychlým napojením na klíčový silniční tah I/27 (Plzeň - Most) a následně na dálnici D7 (Praha - Chomutov).
- Veřejná doprava: Autobusová zastávka Žatec, Čeradická zajišťující spojení je vzdálená cca 800m.
- Železnice: V dobré dostupnosti se nachází železniční stanice Žatec západ a hlavní nádraží Žatec.
- Parkování a manipulace: Bezproblémové parkování pro osobní i nákladní automobily a dostatek manipulačního prostoru přímo na zpevněném pozemku u skladu v uzavřeném areálu.

Technická specifikace haly

- Celkové rozměry haly: cca 39,5m x 10,3m (užitná plocha cca 406m²)
- Konstrukce: Samonosná oblouková konstrukce ze sklolaminátu usazená na betonových bočních soklech (stěnách). Konstrukční výška v nejvyšším bodě je 6m.
- Vjezdy a přístupy:
 - Hlavní vjezd: Vrata jsou umístěna na obou protilehlých štítových koncích haly. Hlavní dvoukřídlá kovová vrata mají výšku 3,0m a šířku 2,9m. Na protilehlé straně se nacházejí druhá dvoukřídlá vrata stejných rozměrů. V současné chvíli jsou nevyužívaná, ale po dohodě lze průjezdný provoz obnovit.
 - Boční nakládací rampa: Na podélné straně haly se nachází boční vrata (výška 1,9m, šířka 2,7m) osazená vyvýšenou betonovou nakládací rampou se zábradlím a schodištěm. To zajišťuje perfektní podmínky pro rychlou a pohodlnou vykládku i nakládku zboží přímo z dodávek či nákladních vozů.
- Podlaha: Odolná betonová podlaha vhodná pro vysoké zatížení a manipulaci s technikou (např. vysokozdvizným vozíkem).
- Osvětlení: Moderní a úsporné LED osvětlení v celé hale.
- Vytápění: Prostor je nevytápěný.

- Elektroinstalace a silnoproud (vhodné pro výrobu): Hala disponuje robustním a profesionálně připraveným elektrickým rozvaděčem, který je plně dimenzovaný pro provoz strojů s vysokým odběrem a těžkým startem (230V i 400V).

Finanční podmínky a dostupnost

- Nájemné: 30.000,-Kč / měsíc (bez DPH)
- Provize RK: 30.000,-Kč / jednorázově (bez DPH)
- Kauce: Ve výši 2 měsíčních nájmů (60.000,-Kč)
- Dostupnost: Prostory jsou volné a připravené k nastěhování ihned.
- Preferujeme plátce DPH

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete doplňující informace? Neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám prostor ukážeme osobně a představíme všechny jeho technické výhody.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail: veronika.machova@re-max.cz