



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 091379

Pronájem bytu 2+kk/B/P, zařízený, 61 m² - Praha - Libeň

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha

26 000 Kč

za měsíc

zálohy na energie a služby
v domě 3.800 Kč, elektřina
na nájemce, bez poplatků,
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk, s výměrou 60,8 m² + balkon a vlastní parkovací stání, v příjemné části Prahy 9 - Libeň.

Byt se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu s výtahem. Sestává z před síně s vestavěnou šatní skříň a úložným prostorem, samostatného wc s umyvadlem, dále z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a wc, a balkonu, na který je přístup z obou místností.

Byt se nabízí zařízený: pohovka s konferenčním stolem, stoleček s lampou, komoda se šuplíky, jídelní stůl se židlemi, manželská postel s nočním stolem a kosmetickým stolečkem, šatní skříň se zrcadlem, v před síni pak velká vestavná skříň se zrcadlem. Kuchyňská linka je vybavená: lednicí, vestavěnou troubou a mikrovlnkou, myčkou nádobí, el. varnou deskou a digestoří.

K bytu náleží vlastní parkovací stání v garážích a část sklepní kóje. Zadním vchodem budovy se dostanete do uzavřeného prostoru, náležícího k domu a vyhrazeného pouze pro rezidenty. V tomto prostoru se nachází oddychová část: lavičky, zeleň, dětský koutek.

Lokalita je s perfektní dopravní dostupností jak autem tak MHD. Kousek od domu se nachází tram stanice Ocelářská, nedaleko pak metro B, či vlakové nádraží Libeň. V lokalitě naleznete kompletní občanskou vybavenost. restaurace, sportoviště, obchodní centrum Harfa, venkovní areál Rokytka.

Měsíční náklady: nájemné 26.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby v domě 3.800 Kč (včetně pojištění domácnosti a za škody způsobené třetími stranami). Elektřina bude převedena na nájemce - převod zajistíme. Kauce ve výši 45.000 Kč.

Volné k nastěhování od září 2026, prohlídky možné již nyní.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam

podmínkou.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate