

## Prodej chaty, 80 m<sup>2</sup>, Kamenný Přívoz

25282, Kamenný Přívoz

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>            | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 725 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které si okamžitě zamilujete a které si trvale drží svou hodnotu? Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chatu uzpůsobenou k celoročnímu bydlení v žádané lokalitě Žampach u Kamenného Přívozu, u řeky Sázavy. V 1. patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, klimatizací, koupelna s toaletou a vstup na terasu. 2. patro disponuje třemi ložnicemi. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a krbová kamna s výměníkem, vodu dodávají dva průzkumné vrty, ohřívá ji bojler, je částečně zateplená, okna jsou dřevěná, stará 6 let. Na udržovaném pozemku o rozloze 725 m<sup>2</sup> stojí také kompletně zařízený a obyvatelný mobilheim, který je ideální pro hosty nebo na letní pronájem. Nemovitosti se v této idylické přírodní lokalitě nedaleko Prahy prodávají jen velmi zřídka, což z této chaty dělá skvělou investici. Vzhledem k výjimečnosti nabídky doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Matoušková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)