

Prodej bytu 3+kk 80.27 m2, Mali I Robit

Golem

100 338 EUR

za nemovitost

100.338 euro

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního apartmánu 3+kk, 80 m2 s terasou Mali i Robit, pouhých 350 m od moře

Nabízíme k prodeji moderní a slunný apartmán o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 80,27 m2. Tento výjimečný byt se nachází ve 3. patře nově vznikajícího designového rezidenčního komplexu v žádané přímořské lokalitě Mali i Robit s plánovaným dokončením a předáním v roce 2027.

Projekt na první pohled zaujme svou nadčasovou architekturou, která kombinuje elegantní bílé a modrošedé tóny fasády s originálně řešenými, dynamicky členěnými balkony osázenými zelení. Aktuálně je stavba ve fázi pokročilé hrubé stavby (viz reálné fotografie z místa), což zaručuje hladký průběh dokončovacích prací.

Hlavní parametry apartmánu:

Lokalita: Mali i Robit, Albánie (vyhledávaná oáza klidu navazující na letovisko Golem)

Dispozice: 3+kk (prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, koupelna, toaleta)

Celková plocha: 80,27 m2

Podlaží: 3. patro (4. nadzemní podlaží) s výtahem

Venkovní prostor: Balkon/terasa s moderním kovovým zábradlím a integrovanými truhlíky pro okrasné rostliny, které zajišťují dostatek soukromí a kontaktu s přírodou

Vzdálenost od pláže: pouhých 350 metrů (pár minut klidné chůze stínem borovicového háje)

Standardy a technické řešení:

Budova je navržena s důrazem na energetickou úspornost, moderní materiály a vysoký komfort bydlení. Celá konstrukce stojí na robustních betonových sloupech, které v přízemní části vytvářejí krytá parkovací stání a vzdušný společný prostor. Apartmán bude předáván ve vysokém standardu dokončení (kvalitní podlahové krytiny, moderní obklady, sanitární keramika a příprava na klimatizaci).

Proč právě Mali i Robit?

Mali i Robit je klenotem albánského pobřeží. Na rozdíl od rušnějších center nabízí unikátní kombinaci písčiny pláží, čistého moře a vzrostlých borovicových lesů, které oblasti dodávají příjemné mikroklima a stín. V docházkové vzdálenosti najdete skvělé restaurace, kavárny, plážové kluby i obchody, přičemž mezinárodní letiště v Tiraně je vzdálené pouhých 40 minut jízdy autem.

Skvělý investiční potenciál:

Díky své poloze pouhých 350 metrů od moře a ideální dispozici 3+kk se jedná o perfektní příležitost pro: Vlastní rodinné bydlení u moře v klidné a zelené lokalitě.

Investici na pronájem oblast Mali i Robit je mezi turisty mimořádně oblíbená, což zajišťuje stabilní obsazenost a rychlou návratnost investice.

Maximální zhodnocení financí koupě nemovitosti v této fázi výstavby nabízí nejvýhodnější vstupní cenu před plánovaným dokončením v roce 2027.

Nenechte si ujít šanci vlastnit moderní apartmán v této jedinečné rezidenci. Pro více informací, zaslání půdorysu či sjednání prohlídky místa výstavby mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

Pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti v Albánii bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz