

## Moderní rodinný dům 4+kk v klidné části Zlína - Kudlov

Nachová, Zlín

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 115 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 260 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 260 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické;<br>Jiné   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které nabízí klid, soukromí a přírodu doslova za domem, ale zároveň zůstává jen několik minut od centra Zlína?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 155 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o výměře 260 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších částí Zlína - Kudlově.

Dům zaujme již na první pohled svou čistou moderní architekturou a promyšleným dispozičním řešením. Přízemí tvoří vstupní zádveří, ložnice, pokoj, koupelna a technická místnost. Hlavní obytná část je situována v patře, kde se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Součástí kuchyně je také praktická spíž a z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro posezení s rodinou i přáteli. Patro dále doplňuje dětský pokoj, druhá koupelna a samostatné WC.

Na terasu navazuje udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Přímě před domem jsou k dispozici dvě vlastní parkovací stání.

Při výstavbě byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale také na komfort a úsporný provoz. Dům je postaven z cihelného zdiva a vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na teplovodní podlahové vytápění a krbová kamna.

Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci a energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná, která přispívá k příznivým provozním nákladům.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Dům se nachází v klidné slepé ulici moderní zástavby rodinných domů, na jejímž konci navazují lesy a okolní příroda. Zároveň zůstává centrum Zlína i kompletní občanská vybavenost v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte moderní rodinný dům bez nutnosti dalších investic, který spojuje kvalitní bydlení s výjimečnou lokalitou, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Základní informace

- \* dispozice 4+kk
- \* podlahová plocha 155 m<sup>2</sup>
- \* pozemek 260 m<sup>2</sup>
- \* dvě koupelny
- \* zastřešená terasa
- \* dvě parkovací stání
- \* energetická třída B - velmi úsporná



Vyřizuje

**Marian Ryška**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774368150

**E-mail:** [ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)