

Moderní rodinný dům 4+kk v klidné části Zlína - Kudlov

Nachová, Zlín

13 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které nabízí klid, soukromí a přírodu doslova za domem, ale zároveň zůstává jen několik minut od centra Zlína?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 155 m², který se nachází na pozemku o výměře 260 m² v jedné z nejvyhledávanějších částí Zlína - Kudlově.

Dům zaujme již na první pohled svou čistou moderní architekturou a promyšleným dispozičním řešením. Přízemí tvoří vstupní zádveří, ložnice, pokoj, koupelna a technická místnost. Hlavní obytná část je situována v patře, kde se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Součástí kuchyně je také praktická spíž a z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro posezení s rodinou i přáteli. Patro dále doplňuje dětský pokoj, druhá koupelna a samostatné WC.

Na terasu navazuje udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Přímo před domem jsou k dispozici dvě vlastní parkovací stání.

Při výstavbě byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale také na komfort a úsporný provoz. Dům je postaven z cihelného zdiva a vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na teplovodní podlahové vytápění a krbová kamna.

Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci a energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná, která přispívá k příznivým provozním nákladům. Po vzájemné dohodě lze součástí prodeje ponechat také veškeré vybavení domu.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Dům se nachází v klidné slepé ulici moderní zástavby rodinných domů, na jejímž konci navazují lesy a okolní příroda. Zároveň zůstává centrum Zlína i kompletní občanská vybavenost v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte moderní rodinný dům bez nutnosti dalších investic, který spojuje kvalitní bydlení s výjimečnou lokalitou, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Základní informace

- * dispozice 4+kk
- * podlahová plocha 155 m²
- * pozemek 260 m²
- * dvě koupelny
- * zastřešená terasa
- * dvě parkovací stání
- * energetická třída B - velmi úsporná



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail: ryska@good-move.cz