

**Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Přerov**

tř. Gen. Janouška, Přerov

**10 000 Kč**

za měsíc

|                              |                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 5 panelového domu. Byt disponuje zděným bytovým jádrem a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Velkou výhodou je klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro procházky či sportovní vyžití.

Byt je volný ihned, takže se můžete nastěhovat bez zbytečného čekání.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 10 000 Kč
- Zálohy na energie: 4 000 Kč
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 14 000 Kč + DPH

Pokud hledáte příjemné bydlení s okamžitou možností nastěhování, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce.



Vyřizuje

**Jan Prudil****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)