

Prodej rodinného domu 96 m² s pozemkem 866 m², Třinec - Kanada

4 500 000 Kč
za nemovitost

A. Jiráskova, Třinec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v žádané a klidné části Třince - Kanada. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Dům má jedno nadzemní podlaží o přibližné užitné ploše 96 m² a je celopodsklepený. Sklepní prostory poskytují praktické zázemí pro skladování, technické využití nebo další úpravy dle potřeb budoucího majitele.

Součástí prodeje je také samostatná garáž pro jedno auto, která se nachází přímo na pozemku. Celková výměra pozemku činí 866 m², což nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou část, parkování nebo případné další využití.

Velkou výhodou je lokalita. Dům se nachází v klidné části obce, přitom s dobrou dostupností do centra Třince, kam se autem dostanete přibližně za 7 minut. V blízkosti se nachází také zastávka MHD, což zajišťuje pohodlné spojení i bez auta.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci v dobré lokalitě, s prostorným pozemkem, garáží a možností upravit si bydlení přesně podle sebe.

V případě dalších informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Wacławek

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz