

Zemědělská půda, prodej, Malešov, Kutná Hora

28541, Malešov

1 136 432 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 12 914 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Malešov (okres Kutná Hora) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

SOUHRN PŘEDNOSTÍ

- > bonita 11,44 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ - nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
- > poptávaná lokalita - atraktivní poloha v blízkosti Kutné Hory
- > strategická poloha u zástavby a silnice
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku - efektivní hospodaření

Katastrální území Malešov, výměra 12 914 m²

-> parc. č. 917/8 (LV 10449)

JEDINEČNOST NABÍDKY

Pozemek se nachází v městysi Malešov, pouhých 5 km jižně od Kutné Hory, která patří mezi nejvýznamnější města České republiky. Vyhledávaná lokalita a dobrá dopravní dostupnost zvyšují atraktivitu této nabídky pro zemědělce i dlouhodobé investory.

Významnou předností je vysoká bonita půdy převyšující průměr katastrálního území a pravidelný tvar pozemku, který umožňuje efektivní obhospodařování. Pozemek navíc přímo navazuje na zástavbu obce, což mu dodává zajímavý investiční potenciál do budoucna. Kombinace kvalitní zemědělské půdy, strategické polohy a návaznosti na zastavěné území činí z této nabídky atraktivní příležitost pro dlouhodobé uložení kapitálu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster**Tel.:** +420 730779168**GSM:** +420 730779168**E-mail:** cezhmaster@mojepole.cz