



Pronájem bytu 1+kk/B, 33 m², nezařízený, Praha 7 - Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha

18 000 Kč

za měsíc

zálohy na energie a služby
v domě 4.000 Kč, elektřina
převedena na nájemce, +
provize RK, včetně prá

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk se sklepem, prostorným balkonem a možností garážového stání (za příplatek 2.500 Kč), ve 4. patře moderního domu s výtahem a soukromou zahradou ve vnitrobloku domu.

Byt se skládá z velkého obytného pokoje s kuchyňskou linkou a přístupem na krásný balkon, koupelna se sprchovým koutem a WC, a prostorné vstupní chodby. Kuchyň je vybavena nezbytnými spotřebiči - varná deska, kombinovaná lednice, trouba, digestoř. V chodbě se nachází kvalitní vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložných prostor. Byt je vybaven rekuperační jednotkou s filtrem zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu při zachování pokojové teploty.

Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

K bytu náleží prostorná zděná sklepní kóje (cca 3 m²). Nyní je kompletně zařízen moderním nábytkem, který je možné od současného nájemce odkoupit za rozumnou cenu (postel, sedačka, TV sestava, pračka).

Měsíční náklady: 18.000 Kč + zálohy na energie a služby 4.000 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti), elektřina se převádí na nájemce - o převod se postaráme.

Vratná kauce 35.000 Kč, provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Nový obytný dům se zahradou a upraveným vnitroblokem se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra - pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení s rychlou dostupností do centra, Karlína a Dejvic.

Byt je volný cca od 20.07.2026. Vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate