

## Prodej pozemku 9341 m<sup>2</sup>, Lidkovice, Sedlec Prčice

Sedlec-Prčice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

**Celková plocha:** 9 431 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde vznikají rodinná sídla. Místo, které se už nebude opakovat.

Jen výjimečně se objeví pozemek, který nabízí takovou kombinaci velkorysého prostoru, naprostého soukromí a dechberoucích výhledů do otevřené krajiny. Lidkovická vyhlídka je jedním z těchto výjimečných míst.

Stavební pozemek o rozloze 9 431 m<sup>2</sup> se nachází na okraji malé osady Lidkovice na Sedlčansku, kde žije necelých třicet obyvatel. Díky své poloze na konci zástavby, slepé příjezdové komunikaci a minimálnímu provozu nabízí klid, který je dnes skutečným luxusem. Každé ráno zde začíná pohledem do krajiny a každý večer končí západem slunce nad vzdáleným horizontem.

Velkorysá výměra poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření reprezentativního rodinného sídla s parkově upravenou zahradou, ovocným sadem, jezírkem, wellness zázemím nebo stájí pro koně. Je to místo, kde lze realizovat vizi domova bez kompromisů – s dostatkem prostoru pro rodinu, soukromí i budoucí generace.

Jedním z největších benefitů této nabídky je jistota, že charakter okolní krajiny zůstane zachován. Pokud si přejete mít své soukromí plně pod kontrolou, lze společně se stavebním pozemkem zakoupit také navazujících 25 648 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, čímž vznikne jedinečný celek o rozloze přes 3,5 hektaru.

Přestože zde budete obklopeni tichem a přírodou, veškerá občanská vybavenost je na dosah. SedlecPrčice je vzdálen pouhých pět minut jízdy a nabízí školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i další potřebnou infrastrukturu. Za zmínku stojí rovněž blízkost lyžařského areálu Moninec, nebo golfového resortu Čertovo břemeno. Významným benefitem do budoucna bude také plánovaný nájezd na dálnici D3, vzdálený přibližně 6 kilometrů, který zajistí rychlé spojení s Prahou i Českými Budějovicemi.

Lidkovická vyhlídka není jen stavební pozemek. Je to příležitost vytvořit místo, které bude mít skutečnou hodnotu nejen dnes, ale i za mnoho let.



Vyřizuje

**Pavel Bošek****Tel.:** 602264956**GSM:** 602264956**E-mail:** [bosek@tide.cz](mailto:bosek@tide.cz)