



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00696

Prodej bytu 1+1, 34 m², 2. NP., cihla, k rekonstrukci, Pardubice, Ohrazenice, Školská

2 950 000 Kč
za nemovitost

Školská, 53353, Pardubice VII, Pardubice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 34 m² v oblíbené části Pardubic – Ohrazenice, ulice Školská.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 4,5 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž si ji nový majitel může upravit přesně podle svých představ.

Byt je částečně zařízený – součástí vybavení je kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou deskou, vestavěná skříň v předsíni a vestavěná obývací stěna v pokoji.

Velkou výhodou jsou dlouhodobí a bezproblémoví nájemníci, kteří byt užívají již 8 let, což z této nabídky činí atraktivní investici s okamžitým výnosem.

Dispozice:

kuchyň 8,75 m²

pokoj 15,33 m²

předsíň 2,80 m²

koupelna s WC 2,64 m²

sklepní kóje 4,50 m²

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Pardubic. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

Andrea Malková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 774 622 466

E-mail: andrea.malkova@realitymalkova.cz