

Prodej družstevního bytu 3+1 69,5 m² - Praha - Chodov

V Jezírkách, 14900, Praha 11, Praha

7 390 000 Kč

za nemovitost

+ anuita 670.354,- Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní byt 3+1 o celkové ploše 69,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu v ulici V Jezírkách 1543/12, Praha 4 - Chodov.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dominantou bytu je kuchyňská linka Sýkora vyrobená na míru s kvalitními vestavnými spotřebiči značek AEG, Electrolux a Siemens. Na kuchyň navazuje jídelní část se vstupem na zasklenou lodžii orientovanou na jih.

Obývací pokoj je propojen s kuchyní širokými posuvnými dveřmi, které umožňují prostor využívat jako otevřený obytný celek nebo jej podle potřeby jednoduše oddělit.

Byt nabízí tři prostorné vestavěné skříně na míru, zděné koupelnové jádro, plastová okna, laminátové podlahy bez přechodových lišt, rozvody elektřiny v mědi, plastové stoupačky a elektrickou předokenní roletu v obývacím pokoji. Součástí bytu je také sklepní kóje v 1. podzemním podlaží.

Hlavní přednosti

- * kuchyňská linka Sýkora na míru s kvalitními vestavnými spotřebiči,
- * tři velké vestavěné skříně na míru,
- * zasklená lodžie orientovaná na jih,
- * byt po kompletní rekonstrukci,
- * sklepní kóje,
- * kompletně revitalizovaný dům,
- * Bytové družstvo Jezírka dlouhodobě hospodáří se ziskem a pravidelně splácí úvěr použitý na pořízení a revitalizaci domu,
- * kompletní občanská vybavenost,
- * metro C - Háje v docházkové vzdálenosti.

K bytu náleží nesplacená anuita ve výši přibližně 670 000 Kč, která je splácena měsíční částkou přibližně 3.995 Kč. Mimořádná splátka anuity je možná vždy 1× ročně.

Převod do osobního vlastnictví zatím není možný. Prohlášení vlastníka je již vyhotoveno a po úplném splacení úvěru

všemi členy družstva bude možné převést jednotlivé byty do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Jen několik minut od domu se nachází stanice metra C - Háje, mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Milovníci aktivního odpočinku ocení také množství zeleně, parků a cyklostezek v okolí. Samozřejmostí je výborná dostupnost na Jižní spojkou, dálnici D1 i Pražský okruh.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat manažera této nabídky.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz