

Pronájem rodinného domu 128 m² s bazénem, pozemek 1269 m² Lány

Sluneční, Lány

35 000 Kč

za měsíc

+ služby 7000Kč/měsíc,
kauce 2x měsíční nájemné
+ provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	1269 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk 128 m² s přilehlou krásně udržovanou zahradou o velikosti 1269 m² v obci Lány. Dům je umístěn na okraji zástavby rodinných domů s fantastickým výhledem na Lánskou oboru. Na zahradě se nachází moderní bazén, zastřešená terasa o velikosti 35 m² s venkovním posezením, dětské prvky, zahradní domek, tři parkovací stání a autonabíjecí stanice na elektromobil. Získáte zde naprosté soukromí, byť máte na dosah veškerou občanskou vybavenost obce. Dům bude pronajímán se zařízením, které vidíte na fotografiích včetně vybavení k udržování a péči o zahradu.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: Vstupní chodba, zádveří, technická místnost, WC, kuchyň s obývacím pokojem se vstupem na terasu a zahradu.

Podkroví: chodba, koupelna, WC, dva pokoje, ložnice se saunou.

Technické parametry domu:

Vytápění: Fotovoltaika (duben až říjen) + elektrokotel, v přízemí podlahové vytápění.

Kanalizace: Obecní.

Vodovod: Obecní + retenční nádrž na zalévání.

Podlahy: Dřevěné.

Okna jsou vybavena elektricky poháněnými roletami. Dům je postaven z porothermu a je zateplený.

Měsíční náklady na provoz domu se pohybují okolo 7 000Kč.

Dopravní spojení:

Praha: Autem se do centra hlavního města dostanete přibližně za 30-45 minut po dálnici D6. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení v systému PID se snadným přestupem na metro A - Nádraží Veleslavín nebo B - Zličín, odkud lze pohodlně pokračovat do centra Prahy.

Kladno: Výborná je také dostupnost do Kladna, kam se autem dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je i pravidelné autobusové spojení PID, které zajišťuje pohodlné spojení s Kladnem i okolními obcemi.

Obec Lány patří mezi nejvyhledávanější lokality ve Středočeském kraji. Nachází se na okraji Křivoklátských lesů,

přibližně 35 km od Prahy, a nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, krásné přírody a výborné občanské vybavenosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu i poštu. Lány jsou známé také díky prezidentskému zámku a rozsáhlým lesům, které lákají k procházkám, cyklistice i aktivnímu odpočinku. Díky dobré dopravní dostupnosti představují ideální místo pro každodenní život.

Pokud máte zájem o prohlídku nemovitosti, prosím, kontaktujte mě na níže uvedeném telefonním čísle či emailu. Prozatím je v inzerci automaticky generována třída G, do níž dům nespadá. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková

GSM: +420725039903

E-mail: jirina.lastovkova@re-max.cz