

## Pronájem bytu 3+kk po rekonstrukci, 52 m<sup>2</sup>, Jáchymov - Vršek (u Pensionu H)

**11 500 Kč**  
za měsíc

Jáchymov

|                              |                                 |                                  |                   |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                          | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace; ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí samostatného objektu Pensionu H v klidné horské lokalitě Jáchymov - Vršek. Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt má samostatný vstup a nabízí příjemné bydlení v horském prostředí. Nájemci mohou využívat lyžárnu, kolárnu a po dohodě také zastřešené posezení s plynovým grilem. Parkování je v letních měsících možné u komunikace před objektem, v zimě na přilehlém parkovišti v areálu penzionu.

Dispozice bytu

- obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkovým elektrickým vařičem, digestoří, malou lednicí a místem pro pračku,
- pohovka a jídelní stůl,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- menší pokoj se dvěma lůžky a šatní skříní,
- ložnice s manželskou postelí a dvěma šatními skříněmi,
- předsíň.

Technické informace

Vytápění je řešeno kombinací infra panelů a elektrických přímotopů (koupelna a WC). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Náklady na bydlení

- nájemné: 11.500 Kč / měsíc
- zálohy na služby a energie: 5.800 Kč / měsíc (voda, teplo, elektřina)
- elektřina se nepřepisuje, hradí ji zálohově majitel

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- první nájemné: 11.500 Kč
- zálohy na služby: 5.800 Kč
- vratná kauce: 23.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 11.500 Kč

Byt je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení v horském prostředí s dobrou dostupností přírody, turistických tras a zimních sportů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. KVK Reality s.r.o. Vám zajistí kompletní servis při pronájmu této nemovitosti.



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:** [miroslav.podivin@kvkrealty.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealty.cz)