

Pronájem bytu 2+kk, 60 m² Velký Osek

U hřiště, Velký Osek

14 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 4 000
Kč, vratná kauce 29 000
Kč, provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk s lodží a vlastním parkovacím stáním ve Velkém Oseku.

Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 60 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu U Hřiště ve Velkém Oseku. Součástí pronájmu je lodžie o výměře 5,8 m² a vlastní parkovací stání o velikosti 14 m². Bytový dům byl kolaudován v květnu 2021.

Byt je vybaven moderní rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. V předsíni je k dispozici prostorná vestavěná skříň. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo a toaletu. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba, okna jsou vybavena interiérovými žaluziemi.

Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zdravotní středisko s ordinacemi praktických lékařů pro děti i dospělé, zubní ordinaci, lékárnu, pobočku České pošty, bankomat České spořitelny, knihovnu, obchody i restaurace.

Výborná je také dopravní dostupnost. Obcí prochází železniční trať se spojením do Prahy, Kolína a Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 (Praha – Hradec Králové) je vzdálen přibližně 4 km.

Milovníci přírody ocení množství cyklostezek a turistických tras v okolí, které vedou například přes národní přírodní rezervaci Libický luh.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 14 500 Kč/měsíc
záloha na služby: cca 4 000 Kč/měsíc
elektřina bude přepsána na nájemce
vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH

K nastěhování od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné od 26. 7. 2026 po předchozí domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail: marta.sykorova@re-max.cz