

Pronájem slunného bytu 3+1 s lodžii, 64 m², Hradec Králové - ul. Polní.

Polní, 50003, Hradec Králové

15 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3.554
Kč/ 2 osoby + elektřina a
plyn, kauce 25.000 Kč,
provize RK 15.900 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, světlý a prakticky řešený družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 64 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem v ulici Polní na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyň, tři pokoje, předsíň, koupelna, samostatné WC a prosklená lodžie. Jeden z pokojů je průchozí. K bytu dále náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Byt se pronajímá nezařízený a budoucím nájemcům tak nabízí možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - novou myčkou nádobí, plynovým sporákem, troubou a digestoří. Z kuchyně je přímý vstup na prosklenou lodžii o velikosti přibližně 4 m², která poskytuje příjemný prostor k posezení nebo odpočinku.

Koupelna má rekonstruované zděné jádro, sprchový kout a připravené místo s přípojkou pro úzkou pračku s horním plněním. Pokoje jsou nezařízené a mají nové koberce. V předsíni zůstává praktická věšáková stěna.

Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně dálkově. K dispozici je připojení k internetu a kabelové televizi, přičemž internet není zahrnut v ceně nájmu. V přízemí domu mohou nájemci využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu.

Parkování je možné bezplatně před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - zastávka MHD se nachází přímo u domu, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, nákupní centrum, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby.

Byt je vhodný maximálně pro tři osoby. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem pouze zájemcům bez domácích zvířat.

Nájemné: 15.900 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3.554 Kč měsíčně pro dvě osoby

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 × měsíční nájemné

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz