

**Pronájem obchodních prostor, ul. Podmokelská,
Ústí nad Labem****13 000 Kč**
za měsíc

Podmokelská, 40007, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 75 m², které jsou vhodné zejména pro provoz autodetailingu, ručního mytí vozidel, polepů automobilů, aplikaci PPF fólií, keramické ochrany laků nebo obdobných služeb.

Dispozice prostor:

kancelář s kuchyňkou,
samostatná místnost vhodná jako sklad,
koupelna se sprchovým koutem a toaletou,
prostorná garáž o velikosti 49,5 m² (9 × 5,5 m).
Na garáž navazuje kancelářská část, přičemž do garáže je přístup jak z vnitřních prostor, tak i přes elektrická sekční vrata o rozměrech 3 m (šířka) × 2,5 m (výška), která umožňují pohodlný vjezd většiny osobních i lehkých užitkových vozidel.

Nájemné:

13 000 Kč / měsíc

3 000 Kč / měsíc paušálem za teplo a vodu

Elektřina bude převedena na nájemce.

Prostory nabízejí praktické zázemí pro podnikání a díky kombinaci kanceláře, skladu a prostorné garáže jsou připraveny k okamžitému využití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Marcela Vagnerová**Tel.:** +420 777879580**GSM:** +420 777879580**E-mail:** marcela.vagnerova@qara.cz