

Klenot mezi byty.

Jungmannova, Karlovy Vary

22 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 4+1 v cihlovo-panelovém domě v Karlových Varech, ulice Jungmannova v Horních Drahovicích.

Jedná se o byt ve 2. patře o velikosti 4+1 se zasklenou lodžii, balkonem a soukromým garážovým stáním v suterénu domu.

Byt je vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování. Majitel upřednostňuje rodinu s dětmi. Podmínkou je trvalé zaměstnání a bez exekucí (prověřujeme všechny zájemce v centrálním rejstříku).

Topení dálkové, centrální. Navíc je v bytě krb, který tvoří dominantu obývacího pokoje. U kuchyně je praktická špajz. Lodžie je u obýváku. balkonek u ložnice. V koupelně je vana i sprcha. WC je samostatně. Na patře jsou vždy jen dva byty.

Byt je slunný a teplý. V těsné blízkosti se nachází gymnázium, pedagogická škola, základní škola i mateřské školky. V pěší dostupnosti je Billa a Penny. Autobusová zastávka MHD je cca 200 metrů. Dům je klidný, se slušnými obyvateli. Parkovat se dá i na ulici.

Měsíční nájemné činí 22.000 Kč, zálohy na služby /teplo, voda, odpady atd./ jsou 5.000 Kč. Na elektřinu a plyn si nájemce uzavře s dodavatelem služeb svou smlouvu. Při podpisu smlouvy se hradí 1x nájemné, 1x zálohy na služby a 2x kauce, dohromady tedy 71.000 Kč.

Prosíme zájemce, kteří nesplňují požadavky, aby na inzerát nevolali. Děkujeme za pochopení.



Vyřizuje

Mirka Čiháková**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774025415**E-mail:** mirka@loyd.cz