

**Pronájem bytu 1+1 s patrem a sklepem, 40m²,
Praha 5 - Smíchov, ulice Lidická****20 000 Kč**
za měsíc

Lidická, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 o ploše 40 m² ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Velkým benefitem bytu je prostorná pavlač, která slouží jako příjemná terasa pro posezení, ranní kávu nebo relaxaci.

Součástí bytu je také spací patro o velikosti 8,3 m², které efektivně rozšiřuje obytný prostor, a sklep s oknem o výměře 4,5 m².

Byt nabízí praktickou dispozici se samostatným pokojem a oddělenou kuchyní, což ocení jednotlivci i páry.

Vyhledávaná adresa v ulici Lidická nabízí vše na dosah - tramvaje, metro, restaurace, kavárny, obchody i kompletní občanskou vybavenost.

Hlavní přednosti:

- dispozice 1+1, 35,1 m² + spací patro 8,3 m²
- částečně vybavený
- prostorná pavlač do vnitrobloku
- sklep s oknem 4,5 m² a zavedenou přípojkou na elektřinu
- skvělá lokalita Praha 5 - Smíchov
- výborná dopravní dostupnost

Cena a podmínky pronájmu

- Nájemné: 20 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie včetně elektřiny: 4 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH

Byt je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v centru Prahy s jedinečnou atmosférou a příjemným venkovním prostorem.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Maiová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz