Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **444032**

Dům s duší a historií v Kněževsi u Rakovníka – tradiční venkovské bydlení s velkým potenciálem

Václavské náměstí, Kněževes

4 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	218 m²
Užitná plocha:	230 m²	**Plocha parcely:**	813 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s charakterem, historií a příjemnou atmosférou venkovského bydlení? Nabízíme k prodeji tradiční venkovský dům o dispozici 4+1 v městysi Kněževes u Rakovníka, který si zachoval své autentické kouzlo a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné i rekreační bydlení.

Užitná plocha domu činí přibližně 230 m² včetně cca 100 m² podkroví / půda (využívána zejména v létě). Jednou z jeho největších předností je velkorysé dispoziční řešení a množství prostor s potenciálem dalšího využití, zejména prostorná podkroví/půda vhodná k rozšíření obytné části. V přízemí se vchodem ze dvora je ještě skladovací místnost cca 60 m² (dříve sloužící jako prostor pro hospodářská zvířata).

Interiér zaujme prostornými místnostmi, zachovalými původními prvky, masivními dřevěnými podlahami, dobovými dveřmi i krásným historickým nábytkem, který podtrhuje jedinečný charakter domu. Nábytek i většina vybavení jsou součástí prodeje.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. První patro bylo renovováno přibližně před pěti lety, přízemí před zhruba dvaceti lety. Součástí rekonstrukcí jsou měděné elektrické rozvody, plastové rozvody vody a sádrokartonové podhledy.

Celková výměra pozemku je 813 m², což představuje ideální velikost pro pohodlnou údržbu i zahradničení. Velkým benefitem je pečlivě udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku. Nechybí ani venkovní posezení s krbem, ideální pro letní grilování, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli.

Dům je napojen na plynovod, v obci voda a kanalizace (dům v této chvíli není napojen). Na pozemku dvě studny. Odpad řešen jímkou. Přípojka kanalizace u paty domu, vodovod v ulici.

Kněževes je oblíbený městys v okrese Rakovník s kompletní občanskou vybaveností. K dispozici je mateřská i základní škola, obchody, restaurace, pošta i další služby. Okolí je známé svou chmelařskou tradicí, krásnou přírodou a množstvím cyklostezek. Rakovník je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, centrum Prahy je dostupné přibližně za 50 minut podle aktuální dopravní situace. Nájezd na dálnici D6 vzdálený pár minut jízdy.

Pokud hledáte dům s jedinečnou atmosférou, historií a velkým potenciálem, který nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do města, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Prohlídky proběhnou formou Dnů otevřených dveří ve dnech 23. a 24. 7. 2026 v odpoledních hodinách. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem a rezervujte si svůj přesný čas. Nemovitost bude prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři je vítána.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy se aktuálně zpracovává. Energetická třída bude doplněna po jeho vyhotovení.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Bc. Jakub Švarc
Tel.: 222 524 840
GSM: +420 603 408 239
E-mail: zizka.team@re-max.cz