

Prodej stodoly s pozemkem pro stavbu rodinného domu (C)

41108, Štětí

1 390 000 Kč

za nemovitost

Cena kompletní včetně právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej stodola o zastavěné ploše 105 m². v obci Brocno nedaleko města Štětí.

Tato stavba s přilehlým pozemkem je ideální k přestavbě na rodinný dům nebo dvojdom se stejnou zastavěnou plochou, dvěma obytnými podlažími a případně obytným podkrovím.

Celková rozloha pozemku včetně zahrady a zastavěné plochy činí 558 m. K nemovitosti dále náleží podíl 1/3 na společné zahradě (635 m²), která zajišťuje přístup k objektu.

Současná zastavěná plocha stodolou je 105 m²

Na pozemku se nachází také sklep, který lze buď zasypat, nebo případně využít.

Na současné zastavěné ploše můžete postavit nový dům přesně podle svých představ.

Vedle tohoto domu navazuje další stavební pozemek (viz. inzerce v kategorii pozemky). Vedle na pozemku je nyní stará stodola, kterou lze přestavět na nový dvojdom v původním půdorysu. Oba projekty tak lze prodat najednou a může to být vhodná investice pro developera, který na jednom místě postaví jeden samostatný dům a jeden dvojdom.

Energetická třída G - Mimořádně nehospodárná.

Všechny uvedené rozměry a plochy jsou orientační. Přesné zaměření připravuje geodet a bude zaktualizováno později.

Zvu vás na prohlídku a všechny informace a nákresy obdržíte při osobní prohlídce, nebo po prohlídce mailem..



Vyřizuje

Jiří Kuna**Tel.:** +420 608272378**GSM:** +420 608272378**E-mail:** jiri.kuna@smartko.cz