

Prodej venkovské usedlosti v Předoníně s dvěmi stodolami na pozemku a další vedlejší stavbou

Rezervace

41108, Bechlín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	470 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1129 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovský dům s velkou stodolou, další stodolou na pozemku a vedlejší dvoupatrovou stavbou s vlastním vchodem, která může sloužit k podnikání, případně přestavbě na ubytovací jednotky. Tato nemovitost se nachází v malebné obci Předonín, Bechlín. Nedaleko veslařského kanálu v Račicích.

Dům a jeho obytná část je dvoupatrová a představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají projekt k rekonstrukci podle vlastních představ. Obytná část má v přízemí dvě obytné místnosti, v patře tři. Pro potřeby moderního bydlení bude nutné dům kompletně zrekonstruovat.

Kotel na tuhá paliva je nový.

Celková velikost pozemků je 1 129 m², včetně všech zastavěných ploch. To poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo další aktivity.

Unikátním prvkem této nemovitosti je bývalá sušárna chmele, která dodává celému areálu autentickou atmosféru. Sušárna může být využita jako sklad, dílna, ateliér nebo třeba jako prostor pro pořádání akcí případně přestavbu na ubytovací jednotky. Všechny vedlejší stavby nabízí mnoho možností využití, ať už pro soukromé nebo podnikatelské účely.

Plocha užitná cca 580 m²

Plocha obytná cca 140 m²

Plocha zastavěná cca 470 m²

Plocha pozemku 1 129 m²

Všechny uvedené plochy nejsou přesné, nýbrž přibližné. Pouze velikost pozemku je dle katastrální mapy.

Zajímavosti v okolí:

Bechlín a jeho okolí nabízí mnoho příležitostí k volnočasovým aktivitám. v docházkové vzdálenosti se nachází krásné jezero, bývalá pískovna. Hned vedle se nachází Račický veslařský kanál. Říp je vzdálený deset minut autem.

S ohledem na turisticky zajímavé okolí by dávalo smysl část domu, kde byla dílna a sušárna chmele, předělat na penzion.

Města Roudnice nad Labem nebo Štětí jsou 5 minut autem.

K tomuto domu máme připraveno naše výhodné financování.

Nemovitost nemá zatím zpracovaný PENB, proto inzerujeme v kategorii G.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Těšíme se na Vaši návštěvu!



Vyřizuje

Jiří Kuna

Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@smartko.cz