

Prodej rodinného domu, Jeneč u Prahy

Příčná, 25261, Jeneč

8 350 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	98.6 m ²	Plocha parcely:	124 m ²
Plocha sklepu:	9.4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům, který prošel čerstvou a rozsáhlou kompletní rekonstrukcí v oblíbené obci Jeneč, pouhých pár minut od Prahy.

Dům má dvě podlaží, včetně plně obytného podkroví, užitnou plochu necelých 100 m a nabízí příjemné a pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí domu je také menší sklep o výměře cca 9,4 m, který slouží jako praktický úložný prostor.

Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce zahrnovala kompletně nové rozvody elektřiny i plynového topení, nové podlahy a omítky, moderní koupelnu, nové zateplení fasády (mimo uliční stranu) a novou střešní krytinu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě vodu, kanalizaci i plyn. Díky provedeným úpravám má nemovitost výrazně nižší energetickou. PENB se nyní vyřizuje.

Jeneč patří mezi vyhledávané lokality díky své poloze a rychlému spojení na Prahu. Na Zličín, letiště i dálnici D6 je to jen několik minut. V obci i v blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, služby, restaurace i sportovní vyžití. Dům se nachází v klidné části obce, což z něj dělá ideální místo pro rodinné bydlení.

Pro více informací o nemovitosti se na mě neváhejte obrátit.

Rád s vámi domluvím i osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Bellada**Tel.:** +420 723364824**GSM:** +420 723364824**E-mail:** jaroslav.bellada@smartko.cz