

Prodej domu 5+1, pozemek 3 632 m² - Korolupy

67107, Korolupy

2 100 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1792 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	3632 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Korolupy (okres Znojmo), situovaný v klidné části obce v řadové zástavbě.

Dům je přízemní, částečně podsklepený, ze smíšeného zdiva, se valbovou střechou krytou pálenou taškou. Celková výměra pozemků činí 3 632 m² (zastavěná plocha a nádvoří 1 792 m² + trvalý travní porost 1 840 m²).

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Technický stav odpovídá stáří objektu (původní stáří přes 70 let).

Dispozice domu je 5+1 s kompletním sociálním zázemím.

Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na elektřinu (230/400 V), obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn.

Na obytnou část navazují hospodářské budovy bývalé chlévy, dvoupodlažní objekt a stodola které uzavírají dvůr. Součástí jsou dále zpevněné plochy, oplocení, studny a další vedlejší stavby.

Parkování je možné ve vlastním průjezdu a na pozemku.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci k trvalému bydlení, rekreaci nebo investiční záměr.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Jaroslav Bellada**Tel.:** +420 723364824**GSM:** +420 723364824**E-mail:** jaroslav.bellada@smartko.cz