

Prodej investičního RD, Jungmannova, Krásné Březno

4 200 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	290 m ²
Plocha sklepu:	76 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Krásném Březně, Ústí nad Labem, který je obsazen nájemníkem. Jedná se tedy o prodej investiční nemovitosti s měsíčním čistým výnosem 25.000 Kč.

Rodinný dům je situovaný v klidné jednosměrné ulici Jungmannova.

Dům o dispozici 3+1 prošel částečnou rekonstrukcí - výmalba, plovoucí podlahy, lišty, dveře, obložky a kuchyňská linka. Vstupní chodba vás zavede do kuchyně s jídelním koutem, odkud můžete vstoupit do prvního pokoje či koupelny. Kuchyňská linka je připravena pro budoucí majitele tak, aby si ji mohli uzpůsobit na míru a prodává se bez spotřebičů. V patře naleznete dva pokoje, koupelnu s WC a prostornou chodbu, ideální pro umístění skříně na míru. Vstup na půdu nabízí další možnosti přizpůsobení dle vašich potřeb. Např. rozšíření o další 2-3 pokoje.

Dům má bezpečnostní rolety na oknech a na pozemku je dostatek místa pro parkování několika automobilů.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Imr

Tel.: +420 723932310

GSM: +420 723932310

E-mail: 88mroi@gmail.com