

## Byt 2kk investiční byt v historickém centru Bečova nad Teplou

**3 393 720 Kč**  
za nemovitost

Poštovní, 36464, Bečov nad Teplou

|                              |                   |                                  |                     |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55.6 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní byt 2kk v připravovaném rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě města Bečov nad Teplou. Byt vznikne kompletní rekonstrukcí historického domu pouhých 5 minut chůze od Státní hrad a zámek Bečov nad Teplou.

Jednotka je ideální jako startovací bydlení, víkendový apartmán nebo investice k pronájmu. Velkou výhodou projektu je spojení klidného bydlení s turisticky vyhledávanou lokalitou v srdci lázeňského trojúhelníku.

Součástí bytu bude podíl na společné zahradě poskytující příjemné zázemí pro odpočinek. Projekt klade důraz na efektivní dispozice, nízké provozní náklady a atraktivní investiční potenciál.

Hlavní benefity:

nově vznikající byt po kompletní rekonstrukci  
atraktivní lokalita v centru města  
vhodné pro vlastní bydlení i investici  
podíl na zahradě  
výborný potenciál krátkodobého i dlouhodobého pronájmu  
blízkost Karlovy Vary a Mariánské Lázně

Byt bude připraven k předání v druhé polovině roku 2027!



Vyřizuje

**Marek Stoklaska**

**Tel.:** +420 776533351

**GSM:** +420 776533351

**E-mail:** [marek.stoklaska@smartko.cz](mailto:marek.stoklaska@smartko.cz)