

Útulný a světlý byt 2+kk, 45 m² s výtahem a sklepem v klidné lokalitě Stodůlky, Praha, Böhmová 1976/

16 900 Kč
za měsíc

Böhmová, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o rozloze 45 m², který se nachází na prestižní adrese 1976/1 Böhmová, Praha Stodůlky. Stanice metra Hůrka je vzdálená cca 5 min chůze. Tento elegantní byt je situován v sedmém patře dvanáctipatrového panelového domu s výtahem, což vám poskytne panoramatický výhled na okolní čtvrť. V bytě lze také mít domácího mazlíčka.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí pohodlný a moderní obytný prostor. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro odpočinek i přípravu jídel. Vybavení kuchyně zahrnuje základní spotřebiče, které usnadní každodenní vaření. Ložnice poskytuje dostatek místa pro velkou postel a další nábytek. Součástí bytu je rovněž praktická koupelna s oddělenou toaletou a sprchovým koutem.

I přesto, že byt nenabízí balkon, můžete využívat sklepní kóji o rozloze 2 m², která je ideální pro uložení sezónních věcí nebo jiných předmětů. Vytápění bytu je centrální, což zajišťuje pohodlnou regulaci teploty v zimních měsících.

Tento byt se nachází v dynamické čtvrti Prahy s vynikající dostupností městské dopravy. Stanice metra a autobusové zastávky jsou jen pár kroků od domu, což umožňuje snadný a rychlý přístup do různých částí města. V okolí najdete veškeré služby – obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení a parky.

Měsíční nájemné činí 16 900 Kč a měsíční poplatky za služby jsou stanoveny na 4 800 Kč, což zahrnuje všechny běžné domovní a lokální náklady. Elektrina bude přepsána na nového nájemníka. Měsíční zálohy jsou 1000 Kč. Provize je jeden měsíční nájem 16 900 Kč + DPH. Kauce je jeden měsíční nájem 16 900 Kč. Byt je volný ihned k nastěhování.

V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail: patrik.vintr@century21.cz