

Pronájem moderního bytu 3+1, 68 m² v Karlových Varech

Petřín, 36001, Karlovy Vary

18 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1000 Kč
za osobu, + elektřina a
plyn (2000 Kč), vratná
kauce 22000 Kč, provize
19

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování dle dohody.

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 ve 3. patře s krásným výhledem na lázeňské centrum města.

Byt je plně vybavený. Nabízí obývací část s pohovkou, pracovním stolem, televizí a jídelním stolem. Prosvětlená kuchyně se nachází samostatně oddělena od pokojů. Ložnice jsou vybavené postelemi. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Nájemné je ve výši 18.900 Kč měsíčně, zálohy na služby 1.000 Kč na osobu. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (dohromady cca 2.000 Kč). Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši 22.000 Kč a provizi 19900 Kč + DPH.

Byt je k dispozici dle dohody.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** lukas.kubat@bohemianestates.com