



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136204

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, Krmelín

9 900 000 Kč
za nemovitost

Krmelín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1129 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme rodinný dům 5+1 se zahradou, garáží, hospodářskou budovou, altánem a praktickou dispozicí.

Útulný rodinný dům o dispozici 5+1, který zaujme svým promyšleným členěním a příjemným zázemím pro rodinné bydlení.

Po vstupu do domu se nachází veranda, ze které vstoupíte do obytné části. V přízemí je situována chodba, ze které scházíte do prostorného a světlého obývacího pokoje s krbem, čímž vzniká zajímavé rozdělení obytného prostoru. Ve stejné úrovni chodby je kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči se vstupem na balkon a jídelna, ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříní, zrcadlem, samostatná toaleta a také vstup do sklepa.

V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny dva samostatné dětské pokoje, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro celou rodinu.

Na pozemku oceníte zahradu s altánem, ideální pro posezení s rodinou či přáteli, a také garáž s hospodářskou budovou, která nabízí praktické využití jako dílna, sklad nebo prostor pro zahradní techniku.

Dům prošel v roce 2007 částečnou rekonstrukcí, při které byla provedena výměna plastových oken, rekonstrukce koupelny, kuchyně s kuchyňskou linkou a odpadů. V obytných pokojích v přízemí jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a chodbě vinylová podlaha. Koupelna je vybavena dlažbou s komfortním podlahovým vytápěním.

O vytápění domu se starají krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru, a plynový kondenzační kotel, jenž zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Bezpečnost zvyšuje kamerový systém umístěný u vstupu do domu.

V obci Krmelín najdete zdravotní středisko (včetně ordinace praktického lékaře), poštu, základní a mateřskou školu, obecní úřad, knihovnu a také obchody se smíšeným zbožím či službami.

Pokud hledáte dům s praktickou dispozicí, příjemnou zahradou a zázemím pro pohodlné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti Ostravy, může být tato nemovitost právě tou pravou volbou.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz