

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 990482

**Byt 3+kk v novostavbě v Chrástanech,
Středočeský kraj - moderní bydlení se sklepem a
možností garáže**

Zelená, Chrástany

23 000 Kč

za měsíc

cena za nájem 23 000 Kč
plus poplatky ze energie a
služby cca 4 000 Kč, garáž
1 500 Kč/měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk v novostavbě v Chrástanech s vlastní garáží (za 1 500 Kč/měsíc) a prostornou sklepní kójí. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, je tudíž dobře dostupný a zároveň poskytuje dostatek soukromí a bezpečí. Byl kolaudován letos na jaře. Má plně vybavenou prostornou kuchyňskou linku (vestavěná varná deska a elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednička, myčka). Za vstupními dveřmi je chodba a zádveří, z chodby je přístup na samostatné WC, do moderní koupelny s vanou a místem na pračku, do obývacího pokoje s kuchyní a do pokoje. Druhý pokoj je přístupný z obývacího pokoje.

Parkování je možné ve vlastní garáži, která je velká 18 m² a stojí 1 500 Kč/měsíc, nebo přímo před domem. Další úložné prostory zajišťuje sklep o rozloze 2,9 m². Internet je řešený optickým kabelem.

Dům se nachází v klidné části Chrástán s dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete základní školu, školku, poštu, restauraci, sportovní hřiště i posilovnu, lékaře i obchody. Zastávka MHD je vzdálená pouhých 400 m, za pár minut se dostanete autobusem nebo autem na metro Zličín. Zličín nabízí mimo jiné i nepřehledné množství obchodů (Globus, Tesco, OC Metropole Zličín, IKEA, Decathlon, SIKO a mnohé další).

Součástí tohoto projektu novostaveb menších bytových domů je i dětské hřiště, bydlení je vhodné i pro rodiny.

Cena pronájmu je 23 000 Kč, poplatky za služby budou cca 4 000 Kč podle počtu osob. Vratná kauce je ve výši nájmu s poplatky, provize RK se hradí při podpisu nájemní smlouvy a je ve výši 23 000 Kč.



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail: sylvie.mala@century21.cz