

## Prodej, byty/1+1, 37 m<sup>2</sup>, Cottonové 1961/1, 70900 Ostrava, Ostrava-město [ID 88153]

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ilustrativní fotografie slouží pro představu o dispozici a standardu bytu, reálné fotografie budou doplněny co nejdříve.

Moderní byt 1+1 v kvalitním standardu - Ostrava, ul. Cottonové

Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit rekonstrukci a zároveň chcete praktický byt s nízkými náklady? Tak přesně takový byt Vám nabízím. Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 37,5 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Cottonové v Ostravě - Mariánských Horách.

Byt je součástí domu po kompletní rekonstrukci, díky čemuž působí velmi čistě, moderně a úsporně. V bytě se nachází samostatná kuchyň, obytný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je provedena ve světlém dekoru dřeva v kombinaci s bílými dvířky a černými prvky.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 1+1 a praktická výměra 37,5 m<sup>2</sup>,  
byt se nachází v 1. NP,  
byt i dům jsou po rekonstrukci,  
nové podlahy, koupelna, WC a kuchyňská linka,  
koupelna se sprchovým koutem,  
kvalitní standard provedení,  
úsporný provoz domu,  
teplá voda řešena centrálním tepelným čerpadlem,  
vhodné jako vlastní bydlení i investiční byt k pronájmu,  
výborná dostupnost do centra Ostravy,  
možnost parkování v okolí domu.

Výborná lokalita:

Hledáte klidnější část města, ale zároveň chcete mít centrum Ostravy na dosah? Ulice Cottonové v Mariánských Horách nabízí velmi dobrou kombinaci dostupnosti a občanské vybavenosti. V blízkosti najdete zastávky MHD, obchody, služby, školu, lékárnu i další každodenní vybavenost.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, případně jako investiční nemovitost s dobrým potenciálem pronájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, rád se s Vámi domluvím na prohlídce a byt Vám osobně ukážu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)