

Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžii v Kralovicích - pohodlí, prostor a klid, který si zamilujete

14 900 Kč
za měsíc

Liliová, Kralovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Byt, který nabízí dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a klidné okolí? Pak vás osloví tento světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu v ulici Liliová 655 v Kralovicích.

Byt zaujme svou praktickou dispozicí. Nabízí dva neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj navazující na samostatnou kuchyni a dostatek soukromí pro rodinu i pár. Vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříní, koupelna nabízí vanu pro chvíle odpočinku a příjemným bonusem je lodžie, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si po náročném dni dopřát zasloužený klid.

Kuchyň je připravena pro každodenní pohodlné vaření a je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří i pračkou. Díky tomu se můžete nastěhovat téměř okamžitě, bez nutnosti pořizovat základní spotřebiče.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou sušárnu a kolárnu s kočárkárnou, což ocení rodiny s dětmi i milovníci cyklistiky.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Komfortní vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální dálkové vytápění, které nabízí spolehlivý provoz a ekonomické bydlení po celý rok.

Kralovice jsou oblíbeným místem pro život díky spojení klidného prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školu, školku, zdravotní služby a lékárnu, restaurace i další služby, které zpříjemní každodenní život.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje prostornost, praktickou dispozici, kompletní vybavení, nízké provozní náklady a

příjemnou lokalitu, právě jste ho našli.

Nájemné - 14 900 Kč, záloha na služby 3 265 Kč, vratná kauce 29 800 Kč, provize RK 18 029 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Zavolejte a domluvte si termín prohlídky. Rád vás tímto bytem osobně provedu a ukážu vám, proč by se právě zde mohl nacházet váš nový domov.



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail: milos.knedlhans@century21.cz