

**Prodej bytu 3+1, 61 m<sup>2</sup>, Ostrava**

Ahepjukova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**4 799 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 19                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prakticky řešený byt s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 61 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu.

Stav bytu, dispozice a úložné prostory

Byt má tři samostatné pokoje, kuchyň, předsíň a balkon. Praktickým bonusem v interiéru je samostatná komora, kterou lze využít jako spíž na skladování potravin nebo jako prostor pro uložení domácích potřeb.

Výhodou pro případnou modernizaci je již vyzděné bytové jádro, takže nového majitele nečeká nákladná a hlučná demolice původního umakartu. K bytu náleží také klasická sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Lokalita a občanská vybavenost

Okolí domu nabízí vše potřebné pro každodenní život bez nutnosti neustálého přejíždění autem:

Nákupy: Obchodní centrum Futurum je vzdálené jen několik minut chůze. Pro rychlý nákup slouží prodejna Hruška, která se nachází hned vedle domu.

Volný čas a sport: V bezprostředním okolí domu jsou k dispozici dětská hřiště, sportovní hřiště a tenisové kurty.

Doprava: Lokalita má výborné napojení na městskou hromadnou dopravu i silniční síť směr centrum a Poruba.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice na následný pronájem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Dlouhý****Tel.: 517 331 516**

**GSM:** +420721887453  
**E-mail:** [filip.dlouhy@re-max.cz](mailto:filip.dlouhy@re-max.cz)