

## **Pronájem bytu 3+1 s lodžií a komorou Vsetín, ul. Okružní**

Okružní, 75501, Vsetín

**13 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 5.500 Kč/měs. + elektřina cca 1.000 Kč/měs. + plyn 250 Kč/měs.

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody           | <b>Plyn:</b>                     | Individuální      |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 s lodžií a komorou ve Vsetíně na ul. Okružní. Byt o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází se ve čtvrtém patře panelového bytového domu s výtahem. Dům v lokalitě blízko přírody je po revitalizaci včetně zateplení obvodového pláště budovy. V bytě je zděné bytové jádro s koupelnou s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, WC kombi, obklady a dlažbou, v kuchyni je kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, el. troubou a digestoří. V obývacím pokoji se vstupem na lodžii, v kuchyni a v chodbě je plovoucí podlaha, v celém bytě jsou nové omítky. K bytu náleží sklepní kóje. Cena nájmu 13.000 Kč/měs. + záloha na služby 5.500 Kč/měs. + elektřina cca 1.000 Kč/měs. + plyn 250 Kč/měs. Kauce 26.000 Kč. V okolí domu jsou potraviny, ZŠ i MŠ. K pronájmu byt 3+1 s lodžií a komorou ve Vsetíně na ul. Okružní.



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka****Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:** [vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)