

Prodej, byty/2+kk, 37 m², Cottonové 1963/5, 70900 Ostrava, Ostrava-město [ID 86435]

3 649 000 Kč
za nemovitost

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v projektu Ostrava Zelené Město na ulici Cottonové.

Výměra bytu je 37 m², nachází se v 1. podlaží a k bytu náleží také sklep o výměře 7 m².

Tento prakticky řešený byt po kompletní rekonstrukci nabízí absolutní komfort plně srovnatelný s novostavbou. Hlavní obytnou zónu tvoří prostorný obývací pokoj s novou a plně vybavenou kuchyňskou linkou, na který plynule navazuje vstupní chodba a moderní koupelna. O dokonalé domácí klima a vaši peněženku se postará podlahové vytápění s rekuperací, tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely, díky kterým dům dosahuje mimořádně nízkých provozních nákladů v nejvyšší energetické třídě A.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, ale zároveň i jako zajímavá obchodní příležitost s vysokým očekávaným výnosem.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s atraktivním výnosem. Pokud hledáte hotový byt v dobré lokalitě za rozumnou cenu, tohle je přesně ta nabídka, kterou byste neměli přehlédnout.

Předností bytu je také výborná lokalita. Jedná se o klidnější část města se skvělou dostupností do centra. V blízkosti bytu se nachází MHD, spousta obchodů a pedagogická fakulta. Velkou výhodou je také možnost pohodlného parkování v blízkosti domu.

Ozvěte se nám - rád zodpovím vaše dotazy, pomůžu s financováním a domluvíme se na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz