

Apartmán 9/K1 3+KK s terasou , zahradou a vlastní garáží - Szczyrk

4 790 000 Kč
za nemovitost

Skalista, Województwo śląskie

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Voda:	Vodovod
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji plně vybavené apartmány v žádaném horském středisku Szczyrk - ready to rent ihned po nákupu, bez nutnosti další investice do vybavení. Szczyrk patří k nejrychleji rostoucím turistickým destinacím v polských Beskydech díky masivní modernizaci lyžařského areálu Szczyrkowski Ośrodek Narciarski (gondola, moderní sedačkové lanovky, nové sjezdovky) i rozvoji letní turistiky (cyklostezky, pěší trasy na Skrzyczne). Poptávka po krátkodobém pronájmu je tak celoroční, nikoliv jen sezónní.

Apartmány se nachází v klidné, ale dobře dostupné lokalitě v ulici Skalista, pár minut chůze od sjezdovek, skokanských můstků a promenády podél řeky Żylica. Nízké fixní náklady na SVJ, vlastní plynový kotel s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci umožňuje efektivní správu na dálku i bez trvalé přítomnosti majitele - ideální pro investory, kteří nechtějí řešit provoz osobně. Vhodné jak pro čistě investiční účel (krátkodobý turistický pronájem), tak jako doplňkové bydlení s výnosem.

Byt 9/K1 - Ostoja Beskidy III, ul. Skalista 9, Szczyrk

Plocha: 48,96 m² (17 340 PLN/m²) | 3 pokoje, plně vybaveno

Vlastní sklepní kóje 7,99 m² + garážové stání ve sdílené garáži (33,60 m² pro oba byty v domě)

Terasa 9 m² s výhledem na hory - Navíc vstup na prostornou zahradu přímo z ložnice (zahrada není započtena v podlahové ploše)

Nízké provozní náklady: SVJ 478,74 PLN/měsíc

Vlastní plynový kotel s ovládáním přes aplikaci - bezobslužná správa na dálku

Cena: 849 000 PLN (brutto, vč. DPH 8 %)



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail: david.kirschner@smsreality.cz