



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135598

Prodej komerčního objektu Lanškroun - Žichlínec, okr.Ústí nad Orlicí

22 000 000 Kč
za nemovitost

Žichlínec

Celková plocha:	1952 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - komerční objekt v Žichlíncu u Lanškrouna

Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt v obci Žichlínec u Lanškrouna, který představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem.

Nemovitost sestává z:

- prodejny potravin
- 4 nájemních bytů
- skladových prostor a výrobně skladovací haly
- dílen a technického zázemí
- vlastního parkoviště

Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu (jistič 3 x 80A) a zemní plyn. Odkanalizování je do vlastní ČOV, v obci se v současné době projektuje splašková kanalizace, na kterou bude objekt do budoucna napojen. Velkou výhodou této nemovitosti je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 24,8 kWp, díky které dochází k výrazné úspoře provozních nákladů.

Nemovitost je dlouhodobě plně pronajata stabilními nájemci a generuje roční výnos přibližně 6 %. Díky kombinaci komerčních a rezidenčních prostor nabízí objekt diversifikovaný a stabilní příjem. Výborná dostupnost, zavedený provoz a pravidelný výnos činí z této nemovitosti ideální volbu pro investory hledající dlouhodobě fungující a ekonomicky efektivní objekt.

Případně lze objekt využít z části pro vlastní podnikání a ve zbytku pronajímat. Byty je možné využívat k bydlení zaměstnanců či přebudovat na kanceláře, dle potřeb budoucího vlastníka.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz