



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136195

Cihlový byt 2+kk v Šumperku

Temenická, Šumperk

4 325 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře 65 m², situovanou v přízemí cihlového bytového domu o pouhých čtyřech bytových jednotkách.

Byt prošel modernizací - vše je dosud nepoužívané. V rámci modernizace byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny kvalitní vinylové podlahy a instalovány nové interiérové dveře včetně obložek.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Použité materiály i celkové provedení odpovídají současným standardům moderního bydlení.

Dispozice bytu nabízí dva prostorné pokoje, přičemž jeden z nich disponuje vstupem do praktické šatny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a laděna do elegantních přírodních tónů.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, což umožňuje efektivní kontrolu nad spotřebou a náklady na bydlení.

Byt je díky svému umístění vhodný i jako bezbariérové bydlení, s přístupem přes společné prostory přímo z ulice. Díky orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den.

K jednotce náleží také uzavřený prostor v přízemí domu. Společné prostory včetně chodeb a schodiště prošly rovněž modernizací.

Součástí prezentace je video, které zachycuje nejen samotný byt, ale také společné prostory a pozemek kolem domu. Ten je určen pro tři bytové jednotky a nabízí prostor pro odpočinek, relaxaci i zázemí pro děti.

Pro lepší představu mohou některé fotografie obsahovat vizualizace interiéru vytvořené pomocí AI - jedná se o

inspirační návrhy, nikoliv skutečný stav bytu. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz