



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136196

Cihlový byt 2+kk v Šumperku

Temenická, Šumperk

4 550 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 70 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v Šumperku.

Byt prošel velmi zdařilou modernizací a je připraven pro svého nového majitele. V interiéru byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny kvalitní vinylové podlahy a osazeny nové interiérové dveře s obložkami.

Moderní kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí i mikrovlnnou troubou.

Koupelna se sprchovým koutem je laděna do moderních přírodních tónů a díky střešním oknům působí světlým a vzdušným dojmem. V předsíni je prostor pro vestavnou skříň i praktický úložný prostor.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží zděná komora v přízemí domu.

Společné prostory domu byly rovněž modernizovány a součástí domu je také oplocený pozemek se zelení, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Parkování je možné na obecním pozemku přímo před domem.

Výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Šumperka a kompletní občanskou vybaveností. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro lepší představu mohou některé fotografie obsahovat AI vizualizace vybavení interiéru. Jedná se o inspirační návrhy, nikoliv skutečný stav bytu. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz