



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136197

## Byt 4+kk v cihlovém domě v Šumperku

Temenická, Šumperk

**6 825 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                |                                  |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 115 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                              |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o výměře 105 m<sup>2</sup> v Šumperku, který nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města i v blízkosti přírody.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsiň s možností vybudování vestavného úložného prostoru. Přirozeně navazuje na velkorysou obytnou část propojenou s jídelnou, ze které je vstup na balkon. Součástí je také kuchyňská část s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru z kvalitních materiálů, vybavenou vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. Praktickým bonusem je samostatná spíž.

Byt dále nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelna s vanou je prosvětlena střešními okny, toaleta je samostatná. Celý interiér sjednocují kvalitní vinylové podlahy v přírodním dekoru a interiérové dveře s obložkami v moderním barevném provedení.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. K bytu náleží také uzavřená zděná komora v přízemí domu.

Součástí domu je oplocený pozemek se zelení, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Modernizovány byly také společné prostory domu včetně chodeb, schodiště a vstupních dveří. Parkování je možné na obecním pozemku přímo před domem.

Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody, rádi vám tento byt osobně představíme.

Pro lepší představu mohou některé fotografie obsahovat AI vizualizace vybavení interiéru. Jedná se o inspirativní návrhy, nikoliv skutečný stav bytu.



Vyřizuje

**Mgr. Iva Secká**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)