

Prodej byt 3 + 1, 73 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, Větrná 867/48, 37005

Větrná, 37005, České Budějovice

Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání. Více
informací u realitního
makléře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji krásný, vkusně a prakticky zrekonstruovaný družstevní byt 3+1 (73 m²) v ulici Větrná v oblíbené lokalitě sídliště Šumava v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v přízemí panelového domu s výtahem a disponuje předsíní, komorou, kuchyní, obývacím pokojem (tento byl v rámci zdařilé rekonstrukce prodloužen o celoročně obyvatelnou lodžii s podlahovým topením, která je nyní využívána jako jídelna), ložnicí, dětským pokojem, koupelnou, toaletou a sklepní kójí.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí (zkolaudována v 11/2019) včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů.

Oko pro design a zároveň smysl pro praktičnost a funkčnost současných majitelů daly vzniknout de facto úplně novému bytu, který vás téměř nemůže nenadchnout.

Byt je vybaven nábytkem na míru, který je s výjimkou několika kousků možno novým majitelům v bytě zanechat.

Ohřev teplé vody a topení jsou zajišťovány dálkově. Měsíční reálné náklady na provoz bytu jsou cca 3 000 Kč (výpočet vychází z vyúčtování za rok 2025).

Byt je v současné době obýván nynějšími majiteli a bude volný po domluvě od cca února/března 2027.

Převod do osobního vlastnictví v této chvíli není možný.

Panelový dům je zateplený, má plastová okna a je ve správě dobře fungujícího družstva. Co se týče společných prostor, je zde k dispozici sušárna, kolárna a kočárkárna.

Veškerá občanská vybavenost v místě je samozřejmostí.

Pokud hledáte vskutku pěkný a zároveň prakticky řešený byt bez nutnosti další investice, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám zprostředkujeme prohlídku.



Vyřizuje

Jakub Kříž

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz