

Pronájem, byty/1+1, 39 m², Gerská, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 87852]

15 000 Kč
za měsíc

Gerská, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný moderní byt 1+1 o ploše 39 m² v Plzni na Gerské ulici v městské části Bolevec. Byt se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do bytu. V interiéru je již vybavená kuchyňská linka a pračka. Součástí nájmu je i sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je částečně zděná přepážka v jedné místnosti, která umožňuje praktické rozdělení prostoru například na obývací část a ložnici. Tímto způsobem získáte více soukromí a lepší využití plochy.

Tato lokalita je velmi příjemná pro každodenní život. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů Lidl, Albert nebo Penny Market, které jsou doslova na dosah ruky. Nechybí ani řada restaurací a kaváren pro příjemné posezení. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Boleveckých rybníků, Lochotínského parku, Zoologické a botanické zahrady Plzeň a možnosti sportovního vyžití v okolí (cyklostezky, hřiště a sportovní areály). Doprava do centra města je díky dobrému spojení MHD rychlá a bezproblémová. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a přitom dobře dostupné bydlení.

Nájemné 15 000 Kč + záloha na služby a energie. Majiteli se skládá kauce vyší 2 nájmu.

Termín nastěhování je 1.10.2026.

Energetická náročnost budovy je dle posledního platného průkazu C (aktuálně probíhá zpracování nového štítku).



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz